

FLOWER HOME



無料現況検査チェックシート (木造戸建住宅)

依頼者名 _____ 様

住所 _____

(基本情報)

構造	<input type="checkbox"/> 木造	階数	地上 階、地下 階
建築時期	<input type="checkbox"/> S、 <input type="checkbox"/> H 年	延床面積	m ²
検査事業者 名称	株式会社 フラワーホーム		
既存住宅現況検査技術者	氏名	登録番号	
	資格	<input type="checkbox"/> 一級建築士 <input type="checkbox"/> 二級建築士 <input type="checkbox"/> 木造建築士	
現況検査日時	平成 年 月 日 (天候)		
	: ~ :		
検査の結果	劣化事象 (<input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し)		

検査内容一覧	A外部B内部	頁	部位	目視
	A外部	1	基礎 (構造)	○
		2	外壁・軒裏 (構造)	○
		2	外壁・軒裏 (雨水)	○
		3	屋根 (雨水)	○※
	B内部	4	天井・小屋組・梁 (構造) / 天井・小屋組 (雨)	○
		5	内壁・柱 (構造・雨水)	○
		6	床 (構造)	○
		6	土台・床組 (構造)	○※
C全体	8	間取り調査	○	
備考	黄色部分の調査を無償で行います。			
	目視での調査を前提としております。点検口などから見える範囲での調査となります。			
	高所点検、床下進入調査、屋根裏進入調査は別途費用となります。			
	※屋根上・床下 (点検口等により)目視できる範囲内であれば無償とします。			

※本現況チェック調査シートは国土交通省 既存住宅インスペクション・ガイドラインに基づいて作成されています。

部位等		①基礎		
劣化状況	A外部B内部	検査項目	確認内容	チェック欄
	劣化状況	A外部	仕上りの種類の確認	コンクリート直仕上げ
モルタル仕上げその他の塗り仕上げ				<input type="checkbox"/>
その他の仕上げ				<input type="checkbox"/>
(1) 【構造】幅0.5mm以上のひび割れ			ひび割れが確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(2) 【構造】深さ20mm以上の欠損			欠損が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(3) 【構造】コンクリートの著しい劣化			著しい劣化が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(4) 【構造】さび汁を伴うひび割れ又は欠損			さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(5) 【構造】鉄筋の露出			鉄筋の露出が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
腐朽・腐食、蟻害			【構造】著しい腐朽・腐食等・蟻害が確認されないこと。	<input type="checkbox"/> 無
			有りの場合	腐朽・腐食等・蟻害が確認された場所
	()			
部位等		②外壁・軒裏（構造及び雨水）		
劣化状況	A外部B内部	検査項目	確認内容	チェック欄
	劣化状況	A外部	仕上りの種類の確認	コンクリート直仕上げ
モルタル仕上げその他の塗り仕上げ				<input type="checkbox"/>
サイディングボードその他の板状の仕上げ材				<input type="checkbox"/>
タイルによる仕上げ				<input type="checkbox"/>
その他仕上げ				<input type="checkbox"/>
(1) 構造】下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落（乾式仕上、タイル仕上（湿式工法）の場合）			下地材に至るひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(2) 【構造】複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損			複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(3) 【構造】金属の著しい錆び又は化学的侵食			金属の著しい錆び又は化学的侵食が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(4) 【構造】仕上げ材の著しい浮き（乾式仕上げ以外の場合）			仕上げ材の著しい浮きが確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(1) 【雨水】シーリング材や防水層の破断、欠損			シーリング材や防水層の破断、欠損が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(2) 【雨水】軒裏天井等のシーリング材の破断又は欠損			軒裏天井等のシーリング材の破断又は欠損が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(3) 【雨水】軒裏天井の雨漏りの跡			金属の著しい錆び又は化学的侵食が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(4) 【雨水】屋外に面する建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良			建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
(5) 【雨水】建具廻りのシーリング材の破断			建具廻りのシーリング材の破断が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
腐朽・腐食、蟻害	【構造】著しい腐朽・腐食等・蟻害が確認されないこと。	<input type="checkbox"/> 無		
	有りの場合	腐朽・腐食等・蟻害が確認された場所	<input type="checkbox"/> 有	
	()			

部位等		③屋根（雨水）			
劣化状況	A外部B内部	検査項目	確認内容	チェック欄	
	A外部	(1) 【雨水】屋根葺き材の著しい破損、すれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又ははがれ	屋根葺き材の著しい破損、すれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又ははがれが確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
		(2) 【雨水】防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合(陸屋根等の場合)	防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
		腐朽・腐食、蟻害	【構造】著しい腐朽・腐食等・蟻害が確認されないこと。	有りの場合 腐朽・腐食等・蟻害が確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 無
					<input type="checkbox"/> 有
部位等	外部劣化状況備考欄				
劣化状況	A外部B内部				
	A外部				

部位等		④天井・小屋組・梁（構造）		
劣化状況	A外部B内部	検査項目	確認内容	チェック欄
	B内部	(1) 【構造】天井における下地材まで達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又【構造】小屋組の著しいひび割れ、劣化又は欠損	下地材に至るひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
			小屋組の著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		【構造】梁の著しいひび割れ、劣化又は欠損	梁の著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		【構造】梁の著しいたわみ	梁の著しいたわみが確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
部位等		④天井・小屋組・梁（雨水）		
劣化状況	A外部B内部	検査項目	確認内容	チェック欄
	B内部	(1) 【雨水】天井の雨漏りの跡 (2) 【雨水】小屋組の雨漏りの跡	天井の雨漏りの跡が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
			小屋組の雨漏りの跡が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		【構造】梁の著しいひび割れ、劣化又は欠損	梁の著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		腐朽・腐食、蟻害	【構造】著しい腐朽・腐食等・蟻害が確認されないこと。	<input type="checkbox"/> 無
有りの場合 腐朽・腐食等・蟻害が確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 有			
部位等		⑤内壁・柱（構造）		
劣化状況	A外部B内部	検査項目	確認内容	チェック欄
	B内部	(1) 【構造】下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落	下地材に至るひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		(2) 【構造】柱・壁における6/1,000以上の傾斜	柱・壁の著しい傾斜が確認される	<input type="checkbox"/> 無
		(凹凸の少ない仕上げによる壁の表面と、その面と垂直な鉛直面との交差する線（2m程度以上の長さのものに限る。）の鉛直線に対する角度をいう。）		<input type="checkbox"/> 有
(3) 【構造】柱の著しいひび割れ、劣化又は欠損	柱の著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有		
部位等		⑤内壁（雨水）		
劣化状況	A外部B内部	検査項目	確認内容	チェック欄
	B内部	(1) 【雨水】内壁の雨漏りの跡	内壁の雨漏りの跡が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		腐朽・腐食、蟻害	【構造】著しい腐朽・腐食等・蟻害が確認されないこと。	<input type="checkbox"/> 無
			有りの場合 腐朽・腐食等・蟻害が確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 有
部位等		内部劣化状況備考欄		
劣化状況	A外部B内部			
	B内部			

部位等		⑥床（構造）		
劣化状況	A外部B内部	検査項目	確認内容	チェック欄
	B内部	(1) 【構造】 著しいひび割れ、劣化又は欠損	著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		(2) 【構造】 著しい沈み	著しい沈みが確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		(3) 【構造】 6/1,000以上の傾斜（凹凸の少ない仕上げによる壁の表面と、その面と垂直な鉛直面との交差する線（2m程度以上の長さのものに限る。）の鉛直線に対する角度をいう。）	著しい傾斜が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		腐朽・腐食、蟻害	【構造】 著しい腐朽・腐食等・蟻害が確認されないこと。 有りの場合 腐朽・腐食等・蟻害が確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
部位等		⑦土台・床組（構造）		
劣化状況	A外部B内部	検査項目	確認内容	チェック欄
	B内部	(1) 【構造】 著しいひび割れ、劣化又は欠損	著しいひび割れ、劣化又は欠損が確認される	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
		腐朽・腐食、蟻害	【構造】 著しい腐朽・腐食等・蟻害が確認されないこと。 有りの場合 腐朽・腐食等・蟻害が確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
部位等		内部劣化状況備考欄		
劣化状況	A外部B内部			
	B内部			